

עיריית תל אביב - יפו

מחדשת חכירה במתחם קרליבך

(בין הרחובות החשמונאים, קרליבך, סעדיה גאון, צקלג)

חלקות 131, 132, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 202, 213, 224 ו-225 בגוש 7104.

מגרשים המוחכרים לתקופה המסתיימת ביום 31 לחודש אוגוסט שנת 2025

העירייה הינה הבעלים הרשום של חלקות 131, 132, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 202, 213, 224 ו-225 בגוש 7104 ("החלקות"), המהוות חלק ממתחם קרליבך כהגדרתו להלן ("מתחם קרליבך").

החלקות הוחכרו על ידי העירייה לחוכרים שונים, לתקופת חכירה שמסתיימת ביום 31 לחודש אוגוסט שנת 2025, ללא זכות להארכת תקופת החכירה ("מועד תום תקופת החכירה").

בכוונת העירייה לקדם תכנית בניין עיר חדשה במטרה להביא להתחדשות המתחם ולפיתוחו. כחלק ממטרת העירייה לקידום תכנית בניין עיר חדשה, מודיעה בזאת העירייה על מבצע לחידוש החכירה במבנים במתחם קרליבך על פי העקרונות המפורטים במדריך לחוכר ונספחיו ("המדריך").

תקופת ההצטרפות למבצע פיתוח המתחם תבוא לידי סיום ביום 31.05.2025.

המדריך כולל, בין היתר, הנחיות לחוכרים, נוסח הסכמי חכירה ותשריטים.

את המדריך ניתן לרכוש במשרדי חברת עזרה ובצרון בע"מ, בכתובת המפורטת להלן, תמורת תשלום דמי טיפול בסך של 4,680 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בנוסח המדריך, באתר האינטרנט של עיריית תל אביב יפו (www.tel-aviv.gov.il) ובאתר האינטרנט של עזרה ובצרון בע"מ

גירסת מודעה הכוללת פרטים נוספים ניתן למצוא באתרי האינטרנט המפורטים לעיל.

בכבוד רב,

אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה